

# REPORTE CUARTO TRIMESTRE 2019

VANRENTA, S.A. DE C.V.

FIDEICOMISO CIB/3012

CI BANCO, S.A. DE C.V. IBM DIVISIÓN FIDUCIARIA

## VANRECB 18



www.vanrenta.com.mx

### La Empresa

Vanrenta es una arrendadora automotriz multimarca perteneciente a Grupo Vanguardia, nace en el 2008 como una solución financiera para los clientes del grupo para darles una opción más para adquirir coches y crear relaciones de largo plazo con ellos. También apoya a sus clientes con arrendamientos en caso de que requieran un coche de alguna marca que no sea del grupo o en arrendamientos de otro tipo de activos.

### Eventos Relevantes

Al cierre de diciembre 2019, se realizó una capitalización por MXN \$30 MM de sus accionistas actuales.

### Principales Características de la Emisión

<b>Tipo de Instrumento</b>	Certificados Bursátiles Fiduciarios	<b>Aforo Requerido</b>	1.44x	(VP+Efectivo / CBFs)
<b>Clave de Pizarra</b>	VANRECB 18	<b>Aforo Mínimo</b>	1.34x	
<b>Monto de la Emisión</b>	\$300 MM	<b>Periodo de Revolucion</b>	18 meses	(termina el 20-feb-20)
<b>Fecha de Emisión</b>	20-ago-18	<b>Tasa Interés Bruto Anual</b>	TIE 28 + 2.40%	
<b>Fecha de Vencimiento</b>	20-feb-23	<b>Periodicidad del Pago</b>	El día 20 de cada mes calendario	

### Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (dic. 2019)

#### Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo (miles de pesos)

Monto de sobrolateral al cierre del periodo	\$138,000
Aforo al cierre del periodo	1.46x
Último pago de intereses	\$2,550
Número de Contratos	1,188
VPN Total	\$426,395
Cuenta de Ingresos	\$25
Cuenta Concentradora	\$347
Cuenta Fondo Mantenimiento	\$1,085
Cuenta Fondo Reserva	\$9,364
Cuenta Fondo Pagos Mensuales	\$2,615
Cuenta Fondo Nuevos Derechos al Cobro	\$0
Cuenta Fondo General	\$884

#### Informe de Comportamiento de Activos (datos acumulados del trimestre)

Renovaciones	0
Reestructuras	0
Liquidaciones	4
Siniestros	3
Rescisiones	6
Sustituciones	1
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Refinanciamiento	8

#### Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

<b>Concentración por Tipo de Bien*</b>		
Equipo de Transporte		91.98%
Maquinaria y Equipo		7.74%
Otros		0.28%
<b>Concentración por Industria (principales)*</b>		
Transportes, Correos y Almacenamiento		22.48%
Industrias Manufactureras		19.27%
Comercio al por Mayor		13.11%
Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos		7.22%
Comercio al por Menor		5.66%
Otros (15)		32.26%
<b>Concentración Geográfica*</b>		
Jalisco		76.39%
San Luis Potosí		4.58%
Nayarit		3.95%
Aguascalientes		3.93%
Otros (18)		11.15%
<b>Concentración por Clientes (principales)*</b>		
Cliente 1		3.22%
Cliente 2		3.18%
Cliente 3		2.86%
Cliente 4		2.82%
Cliente 5		2.61%

\*Porcentajes aproximados

### Información Financiera | Vanrenta, S.A. de C.V.

#### Balance General (miles de pesos)

	dic-18	dic-19	Δ%		dic-18	dic-19	Δ%
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVOS</b>			
<b>Circulante:</b>				<b>Corto Plazo:</b>			
Efectivo (incluye restringido)	\$115,815	\$38,458	-66.8%	Proveedores	\$19,273	\$24,238	25.8%
Pagos Anticipados	\$33,026	\$35,648	7.9%	Prestamos Corto Plazo	\$56,080	\$103,999	85.4%
Clientes	\$7,906	\$7,056	-10.8%	<b>Pasivo Corto Plazo Total</b>	<b>\$75,353</b>	<b>\$128,237</b>	<b>70.2%</b>
Deudores Diversos	\$17,470	\$51,984	197.6%	<b>Largo Plazo:</b>			
Otros	\$4,463	\$192	-95.7%	Partes Relacionadas	\$110,272	\$152,715	38.5%
<b>Activo Circulante Total</b>	<b>\$178,681</b>	<b>\$133,337</b>	<b>-25.4%</b>	Depositos en Garantía de Clientes	\$34,987	\$30,854	-11.8%
<b>Fijo:</b>				Pasivo Bursátil (VANRECB18)	\$300,000	\$300,000	0.0%
Equipo Neto	\$393,861	\$580,703	47.4%	Otros	\$17,820	\$17,926	0.6%
<b>Activo Fijo Total</b>	<b>\$393,861</b>	<b>\$580,703</b>	<b>47.4%</b>	<b>Pasivo Total</b>	<b>\$538,432</b>	<b>\$629,733</b>	<b>17.0%</b>
<b>Activo Diferido Total</b>	<b>\$19,481</b>	<b>\$15,194</b>	<b>-22.0%</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
<b>Activo Total</b>	<b>\$592,022</b>	<b>\$729,235</b>	<b>23.2%</b>	Capital Social	\$39,498	\$69,498	76.0%
				Capital Suscrito no Exhibido	\$0	\$13,500	N/A
				Resultados Ejercicios Anteriores	\$9,617	\$13,335	38.7%
				Utilidad del Ejercicio	\$3,717	\$29,412	691.2%
				Otros (reserva legal)	\$758	\$758	0.0%
				<b>Capital Contable Total</b>	<b>\$53,590</b>	<b>\$99,502</b>	<b>85.7%</b>
				<b>Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)</b>	<b>\$592,022</b>	<b>\$729,235</b>	<b>23.2%</b>

#### Estado de Resultados (miles de pesos)\*

	dic-18	dic-19	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$142,636	\$242,162	69.8%
Otros Ingresos	\$47,606	\$56,730	19.2%
<b>Ingresos Totales</b>	<b>\$190,242</b>	<b>\$298,892</b>	<b>57.1%</b>
Gastos por Arrendamiento	\$118,802	\$165,622	39.4%
Gastos Generales	\$48,223	\$60,464	25.4%
Gastos Financieros	\$19,500	\$43,395	122.5%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>\$3,717</b>	<b>\$29,412</b>	<b>691.2%</b>

\*Cifras Acumuladas

#### Razones Financieras

	dic-18	dic-19	Δ%
Apalancamiento (PT / CC)	10.05	6.33	-37.01%
Apalancamiento (PT-Efectivo / CC)	7.27	5.58	-23.19%
Apalancamiento (PT-CBFs / CC)	4.45	3.31	-25.52%
ROE	13.9%	59.1%	326.14%
ROA	1.3%	8.1%	542.36%

**ATMÓSFERA**  
ESTRATEGIA FINANCIERA