

La Empresa

Vanrenta es una arrendadora automotriz multimarca perteneciente a Grupo Vanguardia, nace en el 2008 como una solución financiera para los clientes del grupo para darles una opción más para adquirir coches y crear relaciones de largo plazo con ellos. También apoya a sus clientes con arrendamientos en caso de que requieran un coche de alguna marca que no sea del grupo o en arrendamientos de otro tipo de activos. Ha realizado 3 colocaciones públicas de Certificados Bursátiles Fiduciarios.

Eventos Relevantes

*No hay eventos relevantes

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios (CBFs)	Aforo Requerido	1.40x	(VP+Efectivo / CBFs)
Clave de Pizarra	VANRTCB 21	Aforo Mínimo	1.30x	
Monto de la Emisión	\$400 MM	Periodo de Revolucion	24 meses	
Fecha de Emisión	03-jun-21	Tasa Interes Bruto Anual	TIIE 28 + 2.40%	
Fecha de Vencimiento	03-jun-26	Periodicidad del Pago	El día 03 de cada mes calendario	

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (dic. 2021)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo (miles de pesos)

Saldo Insoluto de Principal CBFs	\$400,000,000
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$570,747,664
Aforo al cierre del periodo	1.42x
Último pago de intereses	\$2,466,667
Número de Contratos	908
VPN Total Elegible	\$558,349,818
Cuenta de Ingresos	\$130,184
Cuenta Concentradora	\$15,034
Cuenta Fondo Mantenimiento	\$1,588,407
Cuenta Fondo Reserva	\$7,901,370
Cuenta Fondo Pagos Mensuales	\$2,632,868
Cuenta Fondo Nuevos Derechos al Cobro	\$0.00
Cuenta Fondo General	\$2,762,852

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien*		
Equipo de Transporte		89.44%
Maquinaria y Equipo		7.32%
Otros		3.24%
Concentración por Industria (principales)*		
Comercio al por Mayor		20.03%
Transportes, Correos y Almacenamiento		19.22%
Comercio al por Menor		12.56%
Industrias Manufactureras		8.96%
Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos		8.71%
Otros (14)		30.53%
Concentración Geográfica*		
Jalisco		77.27%
Nayarit		4.91%
Michoacán		3.58%
Querétaro		3.52%
Otros (15)		10.72%
Concentración por Clientes (principales)*		
Cliente 1		2.85%
Cliente 2		2.83%
Cliente 3		2.63%
Cliente 4		2.25%
Cliente 5		2.22%

*Porcentajes aproximados

Informe de Comportamiento de Activos (datos acumulados del trimestre)

Renovaciones	0
Reestructuras	0
Liquidaciones	4
Siniestros	2
Rescisiones	5
Sustituciones	2
Pagos pendientes a Arrendatarios	0
Refinanciamiento	1

Información Financiera Consolidada | Vanrenta, S.A. de C.V.

Balance General (miles de pesos)

	dic-20	dic-21	Δ%		dic-20	dic-21	Δ%
ACTIVO				PASIVOS			
Efectivo y efectivo restringido	154,050	106,858	-30.6%	Pasivo bursátil	356,000	756,000	112.4%
Cuentas por cobrar - Neto	13,725	10,209	-25.6%	Préstamos de instituciones financieras y documentos por pagar	330,438	524,623	58.8%
Deudores Diversos	10,970	17,144	56.3%	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	22,665	29,623	30.7%
Pagos anticipados	61,700	113,315	83.7%	Cuentas por pagar a Proveedores	140,455	127,948	-8.9%
Mobiliario y equipo propio - Neto	8,898	9,765	9.7%	Cuentas por pagar a Partes relacionadas	144,571	272,731	88.6%
Bienes Arrendados	1,081,827	1,609,972	48.8%	Depósitos recibidos en garantía	95,551	126,711	32.6%
Inversiones Permanentes	65	204	N/A	Otros (impuestos)	24,855	24,696	-0.6%
Crédito Mercantil	0	209,784	N/A				
Otros (impuestos)	77,726	143,561	84.7%				
Activo Total	\$1,408,960	\$2,220,812	57.6%	Pasivo Total	1,114,535	1,862,332	67.1%

Cuentas de Orden

	dic-20	dic-21	Δ%
Valor Cartera Total	926,313	1,461,495	57.8%
Valor Residual Total	426,327	621,489	45.8%
Cuentas de Orden Total	1,352,640	2,082,984	53.99%

Estado de Resultados (miles de pesos)*

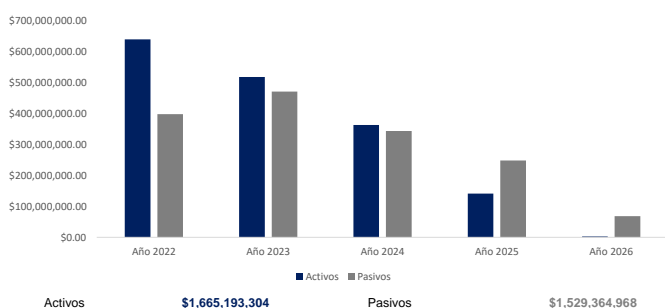
	dic-20	dic-21	Δ%
Ingresos Totales	557,276	754,661	35.4%
Gastos de operación	-425,146	-586,332	37.9%
Utilidad de operación	132,130	168,329	27.4%
Intereses a Favor	2,048	7,546	268.5%
Intereses a Cargo	-68,263	-97,295	42.5%
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	65,914	78,580	19.2%
Impuestos a la utilidad	0	0	
Utilidad neta e integral	65,914	78,580	19.2%

*Cifras Acumuladas

Razones Financieras

	dic-20	dic-21	Δ%
Apalancamiento (PT / CC)	3.79	5.20	37.24%
Apalancamiento (PT-Efectivo / CC)	3.26	4.90	50.11%
Apalancamiento (PT-CBFs / CC)	2.58	3.09	19.79%
ROE	29.8%	29.2%	-2.09%
ROA	6.2%	4.7%	-24.37%

Gaps de Liquidez Anuales



NOTA: Gaps de liquidez solamente consideran los Activos (Rentas por Devengar + Valor Residual) y Pasivos (Pasivos con Costo) de Vanrenta, S.A. de C.V.

Reporte realizado por Atmósfera Estrategia Financiera (Agente Estructurador) con información proporcionada por la Empresa, el Fiduciario y el Administrador Maestro

La Empresa

Vanrenta es una arrendadora automotriz multimarca perteneciente a Grupo Vanguardia, nace en el 2008 como una solución financiera para los clientes del grupo para darles una opción más para adquirir coches y crear relaciones de largo plazo con ellos. También apoya a sus clientes con arrendamientos en caso de que requieran un coche de alguna marca que no sea del grupo o en arrendamientos de otro tipo de activos. Ha realizado 3 colocaciones públicas de Certificados Bursátiles Fiduciarios.

Eventos Relevantes

*No hubo eventos relevantes

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios (CBFs)	Aforo Requerido	1.40x	(VP+Efectivo / CBFs)
Clave de Pizarra	VRTCB 20	Aforo Mínimo	1.30x	
Monto de la Emisión	\$356 MM	Periodo de Revolucion	24 meses	
Fecha de Emisión	05-nov-20	Tasa Interes Bruto Anual	TIIE 28 + 2.40%	
Fecha de Vencimiento	05-nov-25	Periodicidad del Pago	El día 05 de cada mes calendario	

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (dic. 2021)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo (miles de pesos)

Saldo Insoluto de Principal CBFs	\$356,000,000
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$505,258,547
Aforo al cierre del periodo	1.41x
Último pago de intereses	\$2,268,511
Número de Contratos	1,063
VPN Total Elegible	\$488,568,793
Cuenta de Ingresos	\$464,357.72
Cuenta Concentradora	\$0.00
Cuenta Fondo Mantenimiento	\$2,590,204
Cuenta Fondo Reserva	\$6,835,666
Cuenta Fondo Pagos Mensuales	\$2,265,356
Cuenta Fondo Nuevos Derechos al Cobro	\$0.00
Cuenta Fondo General	\$6,799,525.82

Informe de Comportamiento de Activos (datos acumulados del trimestre)

Renovaciones	0
Reestructuras	0
Liquidaciones	7
Siniestros	7
Rescisiones	5
Sustituciones	8
Pagos pendientes a Arrendatarios	0
Refinanciamiento	13

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien*		
Equipo de Transporte		85.94%
Maquinaria y Equipo		13.22%
Otros		0.84%
Concentración por Industria (principales)*		
Transportes, Correos y Almacenamiento		20.49%
Comercio al por Mayor		17.49%
Industrias Manufactureras		14.63%
Servicios de Apoyo a los Negocios y Manejo de Residuos y Desechos, y Servicios de		9.26%
Comercio al por Menor		9.17%
Otros (14)		28.96%
Concentración Geográfica*		
Jalisco		78.89%
Michoacán		5.11%
Nayarit		3.01%
Aguascalientes		2.96%
Otros (17)		10.03%
Concentración por Clientes (principales)*		
Cliente 1		3.45%
Cliente 2		3.19%
Cliente 3		2.57%
Cliente 4		1.92%
Cliente 5		1.86%

*Porcentajes aproximados

Información Financiera Consolidada | Vanrenta, S.A. de C.V.

Balance General (miles de pesos)

	dic-20	dic-21	Δ%		dic-20	dic-21	Δ%
ACTIVO				PASIVOS			
Efectivo y efectivo restringido	154,050	106,858	-30.6%	Pasivo bursátil	356,000	756,000	112.4%
Cuentas por cobrar - Neto	13,725	10,209	-25.6%	Préstamos de instituciones financieras y documentos por pagar	330,438	524,623	58.8%
Deudores Diversos	10,970	17,144	56.3%	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	22,665	29,623	30.7%
Pagos anticipados	61,700	113,315	83.7%	Cuentas por pagar a Proveedores	140,455	127,948	-8.9%
Mobiliario y equipo propio - Neto	8,898	9,765	9.7%	Cuentas por pagar a Partes relacionadas	144,571	272,731	88.6%
Bienes Arrendados	1,081,827	1,609,972	48.8%	Depósitos recibidos en garantía	95,551	126,711	32.6%
Inversiones Permanentes	65	204	N/A	Otros (impuestos)	24,855	24,696	-0.6%
Crédito Mercantil	0	209,784	N/A				
Otros (impuestos)	77,726	143,561	84.7%	Pasivo Total	1,114,535	1,862,332	67.1%
Activo Total	\$1,408,960	\$2,220,812	57.6%	CAPITAL CONTABLE			
Cuentas de Orden (miles de pesos)				Capital social	74,509	70,284	-5.7%
	dic-20	dic-21	Δ%	Reserva legal	1,558	1,558	0.0%
Valor Cartera Total	926,313	1,461,495	57.8%	Utilidades acumuladas	218,359	286,638	31.3%
Valor Residual Total	426,327	621,489	45.8%	Capital Contable Total	294,425	358,480	21.8%
Cuentas de Orden Total	1,352,640	2,082,984	53.99%	Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	1,408,960	2,220,812	57.6%

Estado de Resultados (miles de pesos)*

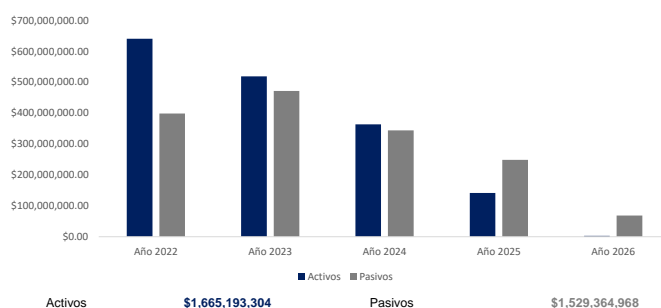
	dic-20	dic-21	Δ%
Ingresos Totales	557,276	754,661	35.4%
Gastos de operación	-425,146	-586,332	37.9%
Utilidad de operación	132,130	168,329	27.4%
Intereses a Favor	2,048	7,546	268.5%
Intereses a Cargo	-68,263	-97,295	42.5%
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	65,914	78,580	19.2%
Impuestos a la utilidad	0	0	
Utilidad neta e integral	65,914	78,580	19.2%

*Cifras Acumuladas

Razones Financieras

	dic-20	dic-21	Δ%
Apalancamiento (PT / CC)	3.79	5.20	37.24%
Apalancamiento (PT-Efectivo / CC)	3.26	4.90	50.11%
Apalancamiento (PT-CBFs / CC)	2.58	3.09	19.79%
ROE	29.8%	29.2%	-2.09%
ROA	6.2%	4.7%	-24.37%

Gaps de Liquidez Anuales



NOTA: Gaps de liquidez solamente consideran los Activos (Rentas por Devengar + Valor Residual) y Pasivos (Pasivos con Costo) de Vanrenta, S.A. de C.V.

Reporte realizado por Atmósfera Estrategia Financiera (Agente Estructurador) con información proporcionada por la Empresa, el Fiduciario y el Administrador Maestro