

**La Empresa**

Vanrenta es una arrendadora automotriz multimarca perteneciente a Grupo Vanguardia, nace en el 2008 como una solución financiera para los clientes del grupo para darles una opción más para adquirir coches y crear relaciones de largo plazo con ellos. También apoya a sus clientes con arrendamientos en caso de que requieran un coche de alguna marca que no sea del grupo o en arrendamientos de otro tipo de activos. Ha realizado 3 colocaciones públicas de Certificados Bursátiles Fiduciarios.

**Eventos Relevantes**

\*Cierre de financiamiento con Banco Ve Por Más por un monto de \$20,000,000.00 (veinte millones de pesos) y un plazo de 48 meses para disponer de los recursos, los cuales Vanrenta usará para fondar sus operaciones de arrendamiento, contemplando un Aforo de 1.50x conformado por garantía prendaria sobre Cuentas por Cobrar y una Tasa de Intereses de TIIIE28 + 300 bps.

\*Como parte del fortalecimiento y crecimiento ordenado en los últimos años, Vanrenta firmó un acuerdo de inversión para la adquisición de una mayoría accionaria de Arrendamiento Productivo, S.A de C.V.; la cual es una empresa especializada en arrendamiento de vehículos con más de 20 años de operación, principalmente en el Occidente de la República Mexicana y enfocada en PyMEs. Con esta adquisición, Vanrenta refrenda su compromiso de fortalecer y crecer su presencia en el Occidente. Arrendamiento Productivo se sumará a Vanrenta, mejorando la posición financiera y de manera importante los principales indicadores financieros.

**Principales Características de la Emisión**

<b>Tipo de Instrumento</b>	Certificados Bursátiles Fiduciarios (CBFs)	<b>Aforo Requerido</b>	1.4x	(VP+Efectivo / CBFs)
<b>Clave de Pizarra</b>	VRTCB 20	<b>Aforo Mínimo</b>	1.3x	
<b>Monto de la Emisión</b>	\$356 MM	<b>Periodo de Revolvencia</b>	24 meses	
<b>Fecha de Emisión</b>	05-nov-20	<b>Tasa Interés Bruto Anual</b>	TIIIE 28 + 2.40%	
<b>Fecha de Vencimiento</b>	05-nov-25	<b>Periodicidad del Pago</b>	El día 05 de cada mes calendario	

**Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (jun. 2021)**

**Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo (miles de pesos)**

Saldo Insoluto de Principal CBFs	\$356,000,000
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$499,671,109
Aforo al cierre del periodo	1.4x
Último pago de intereses	\$2,183,170
Número de Contratos	1,064
VPN Total Elegible	\$470,818,434
Cuenta de Ingresos	\$5,611,923
Cuenta Concentradora	\$0.00
Cuenta Fondo Mantenimiento	\$1,513,538
Cuenta Fondo Reserva	\$6,568,408
Cuenta Fondo Pagos Mensuales	\$1,850,690
Cuenta Fondo Nuevos Derechos al Cobro	\$0.00
Cuenta Fondo General	\$15,158,805.10

**Informe de Comportamiento de Activos (datos acumulados del trimestre)**

Renovaciones	0
Reestructuras	10
Liquidaciones	0
Siniestros	2
Rescisiones	3
Sustituciones	16
Pagos pendientes a Arrendatarios	0
Refinanciamiento	1

**Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión**

<b>Concentración por Tipo de Bien*</b>	
Equipo de Transporte	80.48%
Maquinaria y Equipo	18.80%
Otros	0.73%

<b>Concentración por Industria (principales)*</b>	
Transportes, Correos y Almacenamiento	18.33%
Comercio al por Mayor	15.01%
Industrias Manufactureras	14.99%
Comercio al por Menor	9.90%
Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos	8.63%
Otros (12)	33.13%

<b>Concentración Geográfica*</b>	
Jalisco	81.40%
Michoacán	5.30%
Nayarit	3.26%
Aguascalientes	2.95%
Otros (16)	7.11%

<b>Concentración por Clientes (principales)*</b>	
Cliente 1	3.74%
Cliente 2	3.42%
Cliente 3	2.86%
Cliente 4	2.80%
Cliente 5	2.31%

\*Porcentajes aproximados

**Información Financiera Consolidada | Vanrenta, S.A. de C.V.**

**Balance General (miles de pesos)**

	jun-20	jun-21	Δ%		jun-20	jun-21	Δ%
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVOS</b>			
Efectivo y efectivo restringido	54,659	432,594	691.4%	Pasivo bursátil	250,556	756,000	201.7%
Cuentas por cobrar - Neto	20,878	15,345	-26.5%	Préstamos de instituciones financieras y documentos por pagar	235,723	622,823	164.2%
Deudores Diversos	8,930	13,482	51.0%	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	27,949	24,402	-12.7%
Pagos anticipados	34,479	91,104	164.2%	Cuentas por pagar a Proveedores	48,754	90,590	85.8%
Mobiliario y equipo propio - Neto	2,606	9,187	252.5%	Cuentas por pagar a Partes relacionadas	149,962	150,637	0.5%
Bienes Arrendados	911,973	1,231,261	35.0%	Depósitos recibidos en garantía	88,186	106,590	20.9%
Inversiones Permanentes	65	65	N/A	Otros (impuestos)	24,317	20,315	-16.5%
Crédito Mercantil	0	209,784	N/A				
Otros (impuestos)	51,949	95,482	83.8%	<b>Pasivo Total</b>	<b>825,448</b>	<b>1,771,356</b>	<b>114.6%</b>
<b>Activo Total</b>	<b>\$1,085,538</b>	<b>\$2,098,304</b>		<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
				Capital social	70,758	69,861	-1.3%
				Reserva legal	1,558	1,558	0.0%
				Utilidades acumuladas	187,774	255,529	36.1%
				<b>Capital Contable Total</b>	<b>260,090</b>	<b>326,948</b>	<b>25.7%</b>
				<b>Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)</b>	<b>1,085,538</b>	<b>2,098,304</b>	<b>93.3%</b>

**Cuentas de Orden (miles de pesos)**

	jun-20	jun-21	Δ%
Valor Cartera Total	774,709	1,100,769	42.1%
Valor Residual Total	404,391	497,329	23.0%
<b>Cuentas de Orden Total</b>	<b>1,179,100</b>	<b>1,598,097</b>	<b>35.54%</b>

**Estado de Resultados (miles de pesos)\***

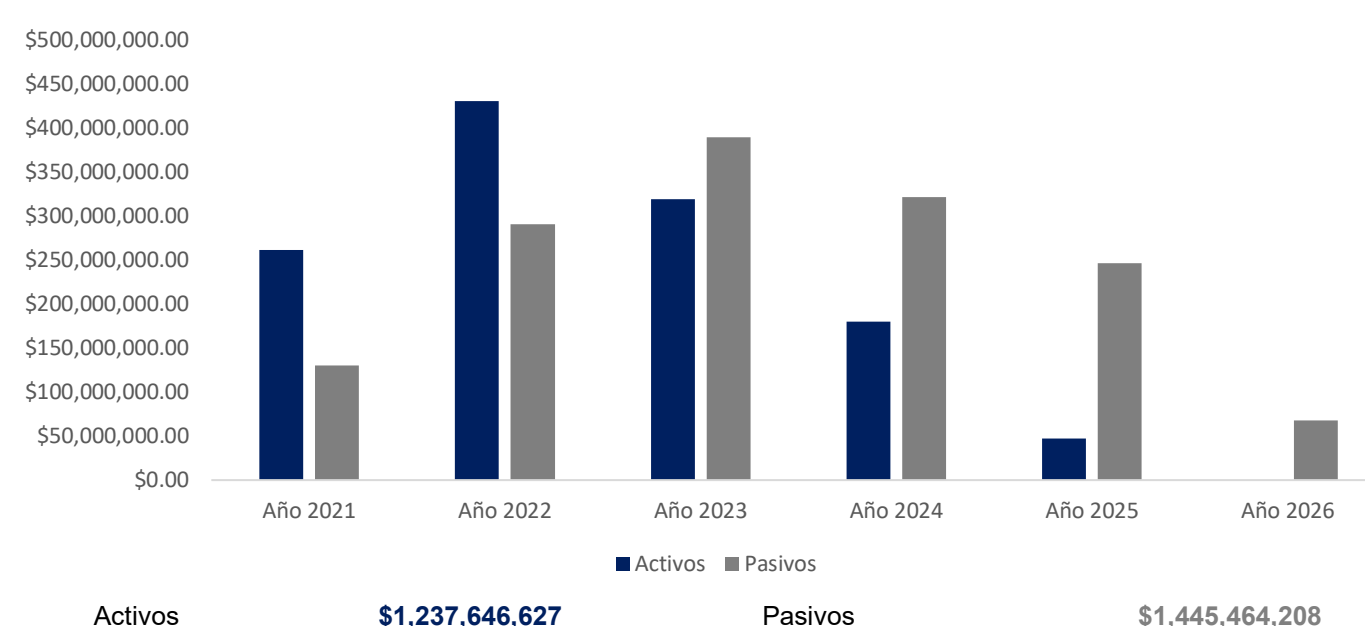
	jun-20	jun-21	Δ%
Ingresos Totales	259,462	322,696	24.4%
Gastos de operación	-198,829	-250,725	26.1%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>60,633</b>	<b>71,971</b>	<b>18.7%</b>
Intereses a Favor	716	1,402	95.9%
Intereses a Cargo	-36,674	-37,101	1.2%
<b>Utilidad antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>24,675</b>	<b>36,272</b>	<b>47.0%</b>
Impuestos a la utilidad	0	0	
<b>Utilidad neta e integral</b>	<b>24,675</b>	<b>36,272</b>	<b>47.0%</b>

\*Cifras Acumuladas

**Razones Financieras**

	jun-20	jun-21	Δ%
Apalancamiento (PT / CC)	3.17	5.42	70.71%
Apalancamiento (PT-Efectivo / CC)	2.96	4.09	38.17%
Apalancamiento (PT-CBFs / CC)	2.21	3.11	40.50%
ROE	19.0%	22.2%	16.94%
ROA	4.5%	3.5%	-23.95%

**Gaps de Liquidez Anuales**



NOTA: Gaps de liquidez solamente consideran los Activos (Rentas por Devengar + Valor Residual) y Pasivos (Pasivos con Costo) de Vanrenta, S.A. de C.V.

Reporte realizado por Atmósfera Estrategia Financiera (Agente Estructurador) con información proporcionada por la Empresa, el Fideicomisario y el Administrador Maestro