

# REPORTE PRIMER TRIMESTRE 2021

VANRENTA, S.A. DE C.V.  
FIDEICOMISO CIB/3430  
CI BANCO, S.A. DE C.V. IBM DIVISIÓN FIDUCIARIA

VRTCB 20



www.vanrenta.com.mx

## La Empresa

Vanrenta es una arrendadora automotriz multimarca perteneciente a Grupo Vanguardia, nace en el 2008 como una solución financiera para los clientes del grupo para darles una opción más para adquirir coches y crear relaciones de largo plazo con ellos. También apoya a sus clientes con arrendamientos en caso de que requieran un coche de alguna marca que no sea del grupo o en arrendamientos de otro tipo de activos. Ha realizado 2 colocaciones públicas de Certificados Bursátiles Fiduciarios.

## Eventos Relevantes

No se reportan Eventos Relevantes en este trimestre.

## Principales Características de la Emisión

<b>Tipo de Instrumento</b>	Certificados Bursátiles Fiduciarios (CBFs)	<b>Aforo Requerido</b>	1.40x	(VP+Efectivo / CBFs)
<b>Clave de Pizarra</b>	VRTCB 20	<b>Aforo Mínimo</b>	1.30x	
<b>Monto de la Emisión</b>	\$356 MM	<b>Periodo de Revolucioncia</b>	24 meses	
<b>Fecha de Emisión</b>	05-nov-20	<b>Tasa Interes Bruto Anual</b>	TIE 28 + 2.40%	
<b>Fecha de Vencimiento</b>	05-nov-25	<b>Periodicidad del Pago</b>	El día 05 de cada mes calendario	

## Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (mar. 2021)

### Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo (miles de pesos)

Saldo Insoluto de Principal CBFs	\$356,000,000
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$500,369,848
Aforo al cierre del periodo	1.41x
Último pago de intereses	\$1,896,689
Número de Contratos	1,140
VPN Total Elegible	\$489,481,919
Cuenta de Ingresos	\$5,920,580
Cuenta Concentradora	\$990,216
Cuenta Fondo Mantenimiento	\$843,361
Cuenta Fondo Reserva	\$6,354,778
Cuenta Fondo Pagos Mensuales	\$2,048,979
Cuenta Fondo Nuevos Derechos al Cobro	\$0.00
Cuenta Fondo General	\$460,082

### Informe de Comportamiento de Activos (datos acumulados del trimestre)

Renovaciones	0
Reestructuras	6
Liquidaciones	9
Siniestros	4
Rescisiones	6
Sustituciones	7
Pagos pendientes a Arrendatarios	0
Refinanciamiento	9

### Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

<b>Concentración por Tipo de Bien*</b>	
Equipo de Transporte	79.47%
Maquinaria y Equipo	19.75%
Otros	0.78%
<b>Concentración por Industria (principales)*</b>	
Comercio al por Mayor	15.92%
Transportes, correos y almacenamiento	15.87%
Industrias Manufactureras	15.43%
Comercio al por Menor	9.45%
Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos	8.76%
Otros (14)	34.57%
<b>Concentración Geográfica*</b>	
Jalisco	82.46%
Michoacán	3.90%
Aguascalientes	3.25%
Nayarit	3.11%
Otros (16)	7.28%
<b>Concentración por Clientes (principales)*</b>	
Cliente 1	3.77%
Cliente 2	3.13%
Cliente 3	2.98%
Cliente 4	2.83%
Cliente 5	2.54%

\*Porcentajes aproximados

## Información Financiera | Vanrenta, S.A. de C.V.

### Balance General (miles de pesos)

	mar-20	mar-21	Δ%		mar-20	mar-21	Δ%
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVOS</b>			
Efectivo y efectivo restringido	38,884	79,784	105.2%	Pasivo bursátil	\$294,870	\$356,000	20.7%
Cuentas por cobrar - Neto	7,453	8,534	14.5%	Préstamos de instituciones financieras y documentos por pagar	\$132,689	\$229,113	72.7%
Deudores Diversos	7,812	11,752	50.4%	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$8,817	\$23,074	161.7%
Pagos anticipados	38,538	63,193	64.0%	Cuentas por pagar a Proveedores	\$38,446	\$59,667	55.2%
Mobiliario y equipo propio - Neto	1,822	9,045	396.5%	Cuentas por pagar a Partes relacionadas	\$124,269	\$152,257	22.5%
Bienes Arrendados	608,870	789,589	29.7%	Depósitos recibidos en garantía	\$36,562	\$49,879	36.4%
Otros (impuestos)	51,537	72,650	41.0%	Otros (impuestos)	\$19,872	\$18,141	-8.7%
<b>Activo Total</b>	<b>\$754,914</b>	<b>\$1,034,547</b>		<b>Pasivo Total</b>	<b>\$655,525</b>	<b>\$888,130</b>	<b>35.5%</b>
<b>Cuentas de Orden</b>				<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
	mar-20	mar-21	Δ%	Capital social	\$63,098	\$69,498	10.1%
Valor Cartera Total	561,501	787,810	40.3%	Reserva legal	\$758	\$758	0.0%
Valor Residual Total	246,418	323,807	31.4%	Utilidades acumuladas	\$35,533	\$76,160	114.3%
<b>Cuentas de Orden Total</b>	<b>807,919</b>	<b>1,111,617</b>	<b>37.59%</b>	<b>Capital Contable Total</b>	<b>\$99,389</b>	<b>\$146,416</b>	<b>47.3%</b>
<b>Estado de Resultados (miles de pesos)*</b>				<b>Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)</b>			
	mar-20	mar-21	Δ%		\$754,914	\$1,034,547	37.0%
Ingresos Totales	85,231	111,411	30.7%	<b>Razones Financieras</b>			
Gastos de operación	-69,022	-89,657	29.9%		mar-20	mar-21	Δ%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>16,210</b>	<b>21,754</b>	<b>34.2%</b>	Apalancamiento (PT / CC)	6.60	6.07	-8.03%
Intereses a Favor	270	513	90.3%	Apalancamiento (PT-Efectivo / CC)	6.20	5.52	-11.02%
Intereses a Cargo	-14,411	-13,754	-4.6%	Apalancamiento (PT-CBFs / CC)	3.63	3.63	0.16%
<b>Utilidad antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>2,068</b>	<b>8,513</b>	<b>311.6%</b>	ROE	2.1%	5.8%	179.40%
Impuestos a la utilidad	0	0		ROA	0.3%	0.8%	200.35%
<b>Utilidad neta e integral</b>	<b>2,068</b>	<b>8,513</b>	<b>311.6%</b>				

\*Cifras Acumuladas

### Gaps de Liquidez Anuales

