

**La Empresa**

Vanrenta es una arrendadora automotriz multimarca perteneciente a Grupo Vanguardia, nace en el 2008 como una solución financiera para los clientes del grupo para darles una opción más para adquirir coches y crear relaciones de largo plazo con ellos. También apoya a sus clientes con arrendamientos en caso de que requieran un coche de alguna marca que no sea del grupo o en arrendamientos de otro tipo de activos. Ha realizado 3 colocaciones públicas de Certificados Bursátiles Fiduciarios.

**Eventos Relevantes**

\*No hay eventos relevantes

**Principales Características de la Emisión**

<b>Tipo de Instrumento</b>	Certificados Bursátiles Fiduciarios (CBFs)	<b>Aforo Requerido</b>	1.40x	(VP+Efectivo / CBFs)
<b>Clave de Pizarra</b>	VANRTCB 21	<b>Aforo Mínimo</b>	1.30x	
<b>Monto de la Emisión</b>	\$400 MM	<b>Periodo de Revolucion</b>	24 meses	
<b>Fecha de Emisión</b>	03-jun-21	<b>Tasa Interes Bruto Anual</b>	TIIE 28 + 2.40%	
<b>Fecha de Vencimiento</b>	03-jun-26	<b>Periodicidad del Pago</b>	El día 03 de cada mes calendario	

**Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (ene. 2022)**

**Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo (miles de pesos)**

Saldo Insoluto de Principal CBFs	\$400,000,000
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$567,386,899
Aforo al cierre del periodo	1.41x
Último pago de intereses	\$2,532,444
Número de Contratos	919
VPN Total Elegible	\$536,069,884
Cuenta de Ingresos	\$10,182,645
Cuenta Concentradora	\$15,075
Cuenta Fondo Mantenimiento	\$1,916,185
Cuenta Fondo Reserva	\$9,520,044
Cuenta Fondo Pagos Mensuales	\$3,079,183
Cuenta Fondo Nuevos Derechos al Cobro	\$4,841,533.08
Cuenta Fondo General	\$4,841,533

**Informe de Comportamiento de Activos (datos acumulados del trimestre)**

Renovaciones	0
Reestructuras	0
Liquidaciones	14
Siniestros	1
Rescisiones	6
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	0
Refinanciamiento	0

**Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión**

<b>Concentración por Tipo de Bien*</b>	
Equipo de Transporte	86.40%
Maquinaria y Equipo	10.62%
Otros	2.97%
<b>Concentración por Industria (principales)*</b>	
Transportes, Correos y Almacenamiento	20.31%
Comercio al por Mayor	19.04%
Comercio al por Menor	12.12%
Industrias Manufactureras	9.82%
Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos	8.74%
Otros (14)	29.98%
<b>Concentración Geográfica*</b>	
Jalisco	77.02%
Nayarit	4.49%
Sinaloa	4.43%
Querétaro	4.00%
Otros (15)	10.05%
<b>Concentración por Clientes (principales)*</b>	
Cliente 1	2.60%
Cliente 2	2.59%
Cliente 3	2.39%
Cliente 4	2.36%
Cliente 5	2.07%

\*Porcentajes aproximados

**Información Financiera | Vanrenta, S.A. de C.V.**

**Balance General (miles de pesos)**

	mar-21	mar-22	Δ%		mar-21	mar-22	Δ%
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVOS</b>			
Efectivo y efectivo restringido	66,341	141,257	112.9%	Pasivo bursátil	356,000	756,000	112.4%
Cuentas por cobrar - Neto	8,532	14,530	70.3%	Préstamos de instituciones financieras y documentos por pagar	229,257	640,118	179.2%
Deudores Diversos	7,699	66,828	768.0%	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	21,286	27,565	29.5%
Pagos anticipados	58,066	111,090	91.3%	Cuentas por pagar a Proveedores	87,137	74,595	-14.4%
Mobiliario y equipo propio - Neto	9,045	12,587	39.2%	Cuentas por pagar a Partes relacionadas	166,106	255,274	53.7%
Bienes Arrendados	842,020	1,356,270	61.1%	Depósitos recibidos en garantía	48,317	77,703	60.8%
Inversiones Permanentes	0	213,783	N/A	Otros (impuestos)	22,579	23,305	3.2%
Otros (impuestos)	74,619	144,455	93.6%	<b>Pasivo Total</b>	<b>930,683</b>	<b>1,854,560</b>	<b>99.3%</b>
<b>Activo Total</b>	<b>\$1,066,322</b>	<b>\$2,060,800</b>	<b>93.3%</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>			

**Cuentas de Orden**

	mar-21	mar-22	Δ%
Valor Cartera Total	787,810	1,310,122	66.3%
Valor Residual Total	323,807	507,716	56.8%
<b>Cuentas de Orden Total</b>	<b>1,111,617</b>	<b>1,817,838</b>	<b>63.53%</b>

**Estado de Resultados (miles de pesos)\***

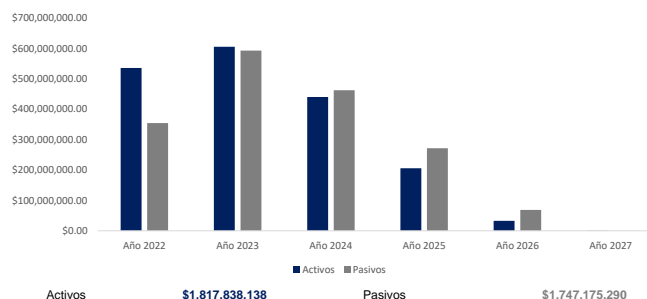
	mar-21	mar-22	Δ%
Ingresos Totales	111,411	212,006	90.3%
Gastos de operación	-89,658	-147,005	64.0%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>21,753</b>	<b>65,001</b>	<b>198.8%</b>
Intereses a Favor	513	3,850	650.1%
Intereses a Cargo	-13,754	-32,003	132.7%
<b>Utilidad antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>8,512</b>	<b>36,847</b>	<b>332.9%</b>
Impuestos a la utilidad	0	0	
<b>Utilidad neta e integral</b>	<b>8,512</b>	<b>36,847</b>	<b>332.9%</b>

\*Cifras Acumuladas

**Razones Financieras**

	mar-21	mar-22	Δ%
Apalancamiento (PT / CC)	6.86	8.99	31.05%
Apalancamiento (PT-Efectivo / CC)	6.37	8.31	30.36%
Apalancamiento (PT-CBFs / CC)	4.24	5.33	25.72%
ROE	8.4%	23.8%	184.69%
ROA	1.1%	2.4%	123.98%

**Gaps de Liquidez Anuales**



**La Empresa**

Vanrenta es una arrendadora automotriz multimarca perteneciente a Grupo Vanguardia, nace en el 2008 como una solución financiera para los clientes del grupo para darles una opción más para adquirir coches y crear relaciones de largo plazo con ellos. También apoya a sus clientes con arrendamientos en caso de que requieran un coche de alguna marca que no sea del grupo o en arrendamientos de otro tipo de activos. Ha realizado 3 colocaciones públicas de Certificados Bursátiles Fiduciarios.

**Eventos Relevantes**

\*No hay eventos relevantes

**Principales Características de la Emisión**

<b>Tipo de Instrumento</b>	Certificados Bursátiles Fiduciarios (CBFs)	<b>Aforo Requerido</b>	1.40x	(VP+Efectivo / CBFs)
<b>Clave de Pizarra</b>	VRTCB 20	<b>Aforo Mínimo</b>	1.30x	
<b>Monto de la Emisión</b>	\$356 MM	<b>Periodo de Revolucioncia</b>	24 meses	
<b>Fecha de Emisión</b>	05-nov-20	<b>Tasa Interes Bruto Anual</b>	TIE 28 + 2.40%	
<b>Fecha de Vencimiento</b>	05-nov-25	<b>Periodicidad del Pago</b>	El día 05 de cada mes calendario	

**Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (ene. 2022)**

**Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo (miles de pesos)**

Saldo Insoluto de Principal CBFs	\$356,000,000
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$0
Aforo al cierre del periodo	1.40x
Último pago de intereses	\$2,173,380
Número de Contratos	1,014
VPN Total Elegible	\$470,424,924
Cuenta de Ingresos	\$0.00
Cuenta Concentradora	\$0.00
Cuenta Fondo Mantenimiento	\$1,794,648
Cuenta Fondo Reserva	\$8,016,700
Cuenta Fondo Pagos Mensuales	\$2,481,863
Cuenta Fondo Nuevos Derechos al Cobro	\$0.00
Cuenta Fondo General	\$20,802,634.21

**Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión**

<b>Concentración por Tipo de Bien*</b>	
Equipo de Transporte	84.72%
Maquinaria y Equipo	14.59%
Otros	0.70%

**Concentración por Industria (principales)\***

Transportes, Correos y Almacenamiento	22.17%
Comercio al por Mayor	16.46%
Industrias Manufactureras	14.19%
Servicios de Apoyo a los Negocios y Manejo de Residuos y Desechos, y Servicios de	12.25%
Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos	8.68%
Otros (13)	26.26%

**Concentración Geográfica\***

Jalisco	78.99%
Michoacán	4.97%
Nayarit	3.01%
Agascalientes	2.63%
Otros (16)	10.40%

**Concentración por Clientes (principales)\***

Cliente 1	1.21%
Cliente 2	1.16%
Cliente 3	1.08%
Cliente 4	1.07%
Cliente 5	1.07%

\*Porcentajes aproximados

**Información Financiera | Vanrenta, S.A. de C.V.**

**Balance General (miles de pesos)**

	mar-21	mar-22	Δ%		mar-21	mar-22	Δ%
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVOS</b>			
Efectivo y efectivo restringido	66,341	141,257	112.9%	Pasivo bursátil	356,000	756,000	112.4%
Cuentas por cobrar - Neto	8,532	14,530	70.3%	Préstamos de instituciones financieras y documentos por pagar	229,257	640,118	179.2%
Deudores Diversos	7,699	66,828	768.0%	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	21,286	27,565	29.5%
Pagos anticipados	58,066	111,090	91.3%	Cuentas por pagar a Proveedores	87,137	74,595	-14.4%
Mobiliario y equipo propio - Neto	9,045	12,587	39.2%	Cuentas por pagar a Partes relacionadas	166,106	255,274	53.7%
Bienes Arrendados	842,020	1,356,270	61.1%	Depósitos recibidos en garantía	48,317	77,703	60.8%
Inversiones Permanentes	0	213,783	N/A	Otros (impuestos)	22,579	23,305	3.2%
Otros (impuestos)	74,619	144,455	93.6%				
<b>Activo Total</b>	<b>\$1,066,322</b>	<b>\$2,060,800</b>	<b>93.3%</b>	<b>Pasivo Total</b>	<b>930,683</b>	<b>1,854,560</b>	<b>99.3%</b>

**Cuentas de Orden (miles de pesos)**

	mar-21	mar-22	Δ%
Valor Cartera Total	787,810	1,310,122	66.3%
Valor Residual Total	323,807	507,716	56.8%
<b>Cuentas de Orden Total</b>	<b>1,111,617</b>	<b>1,817,838</b>	<b>63.53%</b>

**Estado de Resultados (miles de pesos)\***

	mar-21	mar-22	Δ%
Ingresos Totales	111,411	212,006	90.3%
Gastos de operación	-89,658	-147,005	64.0%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>21,753</b>	<b>65,001</b>	<b>198.8%</b>
Intereses a Favor	513	3,850	650.1%
Intereses a Cargo	-13,754	-32,003	132.7%
<b>Utilidad antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>8,512</b>	<b>36,847</b>	<b>332.9%</b>
Impuestos a la utilidad	0	0	
<b>Utilidad neta e integral</b>	<b>8,512</b>	<b>36,847</b>	<b>332.9%</b>

\*Cifras Acumuladas

**CAPITAL CONTABLE**

	mar-21	mar-22	Δ%
Capital social	69,498	69,498	0.0%
Reserva legal	758	758	0.0%
Utilidades acumuladas	65,383	135,985	108.0%
<b>Capital Contable Total</b>	<b>135,639</b>	<b>206,241</b>	<b>52.1%</b>

<b>Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)</b>	<b>1,066,322</b>	<b>2,060,800</b>	<b>93.3%</b>
--	------------------	------------------	--------------

**Razones Financieras**

	mar-21	mar-22	Δ%
Apalancamiento (PT / CC)	6.86	8.99	31.05%
Apalancamiento (PT-Efectivo / CC)	6.37	8.31	30.36%
Apalancamiento (PT-CBFs / CC)	4.24	5.33	25.72%
ROE	8.4%	23.8%	184.69%
ROA	1.1%	2.4%	123.98%

**Gaps de Liquidez Anuales**

