

La Empresa

Vanrenta es una arrendadora automotriz multimarca perteneciente a Grupo Vanguardia, nace en el 2008 como una solución financiera para los clientes del grupo para darles una opción más para adquirir coches y crear relaciones de largo plazo con ellos. También apoya a sus clientes con arrendamientos en caso de que requieran un coche de alguna marca que no sea del grupo o en arrendamientos de otro tipo de activos. Ha realizado 3 colocaciones públicas de Certificados Bursátiles Fiduciarios.

Eventos Relevantes

Principales Características de la Emisión

<b>Tipo de Instrumento</b>	Certificados Bursátiles Fiduciarios (CBFs)	<b>Aforo Requerido</b>	1.40x	(VP+Efectivo / CBFs)
<b>Clave de Pizarra</b>	VANRTCB 21	<b>Aforo Mínimo</b>	1.30x	
<b>Monto de la Emisión</b>	\$400 MM	<b>Periodo de Revolucioncia</b>	24 meses	
<b>Fecha de Emisión</b>	03-jun-21	<b>Tasa Interes Bruto Anual</b>	TIIE 28 + 2.40%	
<b>Fecha de Vencimiento</b>	03-jun-26	<b>Periodicidad del Pago</b>	El día 03 de cada mes calendario	

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo (miles de pesos)

Saldo Insoluto de Principal CBFs	\$400,000,000
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$559,190,568
Aforo al cierre del periodo	1.40x
Último pago de intereses	
Número de Contratos	991
VPN Total Elegible	\$541,064,010
Cuenta de Ingresos	\$86,023
Cuenta Concentradora	\$10,903
Cuenta Fondo Mantenimiento	\$2,387,919
Cuenta Fondo Reserva	\$12,941,754
Cuenta Fondo Pagos Mensuales	\$4,110,772
Cuenta Fondo Nuevos Derechos al Cobro	\$0.00
Cuenta Fondo General	\$2,699,959

Informe de Comportamiento de Activos (datos acumulados del trimestre)

Renovaciones	0
Reestructuras	0
Liquidaciones	14
Siniestros	2
Rescisiones	2
Sustituciones	24
Pagos pendientes a Arrendatarios	0
Refinanciamiento	3

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

<b>Concentración por Tipo de Bien*</b>	
Equipo de Transporte	81.50%
Maquinaria y Equipo	16.07%
Otros	2.43%
<b>Concentracion por Industria (principales)*</b>	
Transportes, Correos y Almacenamiento	24.87%
Comercio al por Mayor	19.58%
Industrias Manufactureras	11.69%
Comercio al por Menor	9.79%
Servicios Profesionales, Cientificos y Tecnicos	6.84%
Otros (16)	27.23%
<b>Concentración Geográfica*</b>	
Jalisco	77.96%
Sinaloa	3.60%
Michoacan	3.39%
Nayarit	3.40%
Otros (15)	11.66%
<b>Concentración por Clientes (principales)*</b>	
Cliente 1	2.75%
Cliente 2	1.98%
Cliente 3	1.97%
Cliente 4	1.96%
Cliente 5	1.84%

\*Porcentajes aproximados

Información Financiera | Vanrenta, S.A. de C.V.

Balance General (miles de pesos)

	dic-21	dic-22	Δ%		dic-21	dic-22	Δ%
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVOS</b>			
Efectivo y efectivo restringido	105,346	158,704	50.7%	Pasivo bursátil	756,000	741,153	-2.0%
Cuentas por cobrar - Neto	5,462	7,982	46.1%	Préstamos de instituciones financieras y documentos por pagar	478,481	872,877	82.4%
Deudores Diversos	73,151	17,934	-75.5%	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	29,609	25,212	-14.8%
Pagos anticipados	111,824	165,442	47.9%	Cuentas por pagar a Proveedores	111,268	115,852	4.1%
Mobiliario y equipo propio - Neto	8,609	13,308	54.6%	Cuentas por pagar a Partes relacionadas	261,883	397,789	51.9%
Bienes Arrendados	1,255,186	1,786,515	42.3%	Depósitos recibidos en garantía	74,228	95,568	28.7%
Inversiones Permanentes	177,413	177,413	0.0%	Otros (impuestos)	33,844	25,869	-23.6%
Crédito Mercantil	48,082	48,082	0.0%				
Otros (impuestos)	123,792	188,443	52.2%				
<b>Activo Total</b>	<b>\$1,908,865</b>	<b>\$2,563,822</b>	<b>34.3%</b>	<b>Pasivo Total</b>	<b>1,745,312</b>	<b>2,274,319</b>	<b>30.3%</b>

Cuentas de Orden

	dic-21	dic-22	Δ%
Valor Cartera Total	1,192,379	1,727,508	44.9%
Valor Residual Total	472,814	635,842	34.5%
<b>Cuentas de Orden Total</b>	<b>1,665,193</b>	<b>2,363,349</b>	<b>41.93%</b>

Estado de Resultados (miles de pesos)\*

	dic-21	dic-22	Δ%
Ingresos Totales	588,776	921,087	56.4%
Gastos de operación	-469,235	-671,937	43.2%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>119,541</b>	<b>249,149</b>	<b>108.4%</b>
Intereses a Favor	7,586	14,568	92.0%
Intereses a Cargo	-86,889	-185,567	113.6%
<b>Utilidad antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>40,238</b>	<b>78,150</b>	<b>94.2%</b>
Impuestos a la utilidad	15,523	0	
<b>Utilidad neta e integral</b>	<b>55,761</b>	<b>78,150</b>	<b>40.2%</b>

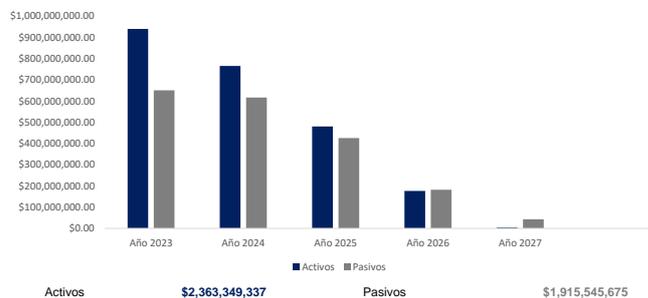
\*Cifras Acumuladas

	dic-21	dic-22	Δ%
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital social	69,498	117,298	68.8%
Reserva legal	758	758	0.0%
Utilidades acumuladas	93,297	171,448	83.8%
<b>Capital Contable Total</b>	<b>163,553</b>	<b>289,503</b>	<b>77.0%</b>
<b>Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)</b>	<b>1,908,865</b>	<b>2,563,822</b>	<b>34.3%</b>

Razones Financieras

	dic-21	dic-22	Δ%
Apalancamiento (PT / CC)	10.67	7.86	-26.38%
Apalancamiento (PT-Efectivo / CC)	10.03	7.31	-27.12%
Apalancamiento (PT-CBFs / CC)	6.05	5.30	-12.45%
ROE	45.5%	36.0%	-20.82%
ROA	3.9%	4.1%	4.35%

Gaps de Liquidez Anuales



**La Empresa**

Vanrenta es una arrendadora automotriz multimarca perteneciente a Grupo Vanguardia, nace en el 2008 como una solución financiera para los clientes del grupo para darles una opción más para adquirir coches y crear relaciones de largo plazo con ellos. También apoya a sus clientes con arrendamientos en caso de que requieran un coche de alguna marca que no sea del grupo o en arrendamientos de otro tipo de activos. Ha realizado 3 colocaciones públicas de Certificados Bursátiles Fiduciarios.

**Eventos Relevantes**

**Principales Características de la Emisión**

<b>Tipo de Instrumento</b>	Certificados Bursátiles Fiduciarios (CBFs)	<b>Aforo Requerido</b>	1.40x	(VP+Efectivo / CBFs)
<b>Clave de Pizarra</b>	VRTCB 20	<b>Aforo Mínimo</b>	1.30x	
<b>Monto de la Emisión</b>	\$356 MM	<b>Periodo de Revolucioncia</b>	24 meses	
<b>Fecha de Emisión</b>	05-nov-20	<b>Tasa Interes Bruto Anual</b>	TIIE 28 + 2.40%	
<b>Fecha de Vencimiento</b>	05-nov-25	<b>Periodicidad del Pago</b>	El día 05 de cada mes calendario	

**Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida**

**Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo (miles de pesos)**

Saldo Insoluto de Principal CBFs	\$341,152,550
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$480,312,760
Aforo al cierre del periodo	1.41x
Último pago de intereses	
Número de Contratos	913
VPN Total Elegible	\$434,710,001
Cuenta de Ingresos	\$10,000
Cuenta Concentradora	\$1,068,319
Cuenta Fondo Mantenimiento	\$1,735,061
Cuenta Fondo Reserva	\$13,344,423
Cuenta Fondo Pagos Mensuales	\$3,747,619
Cuenta Fondo Nuevos Derechos al Cobro	\$0.00
Cuenta Fondo General	\$29,454,956.70

**Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión**

<b>Concentración por Tipo de Bien*</b>	
Equipo de Transporte	81.37%
Maquinaria y Equipo	15.14%
Otros	3.49%
<b>Concentración por Industria (principales)*</b>	
Transportes, Correos y Almacenamiento	23.52%
Comercio al por Mayor	20.61%
Industrias Manufactureras	12.30%
Comercio al por Menor	10.08%
Servicios de Apoyo a los Negocios y Manejo de Residuos y Desechos, y Servicios de Otros (14)	7.60%
	25.89%
<b>Concentración Geográfica*</b>	
Jalisco	76.47%
Sinaloa	4.63%
Michoacán	3.59%
Nayarit	3.29%
Otros (16)	12.02%
<b>Concentración por Clientes (principales)*</b>	
Cliente 1	3.70%
Cliente 2	3.04%
Cliente 3	2.79%
Cliente 4	2.51%
Cliente 5	2.43%

\*Porcentajes aproximados

**Información Financiera | Vanrenta, S.A. de C.V.**

**Balance General (miles de pesos)**

	dic-21	dic-22	Δ%		dic-21	dic-22	Δ%
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVOS</b>			
Efectivo y efectivo restringido	105,346	158,704	50.7%	Pasivo bursátil	756,000	741,153	-2.0%
Cuentas por cobrar - Neto	5,462	7,982	46.1%	Préstamos de instituciones financieras y documentos por pagar	478,481	872,877	82.4%
Deudores Diversos	73,151	17,934	-75.5%	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	29,609	25,212	-14.8%
Pagos anticipados	111,824	165,442	47.9%	Cuentas por pagar a Proveedores	111,268	115,852	4.1%
Mobiliario y equipo propio - Neto	8,609	13,308	54.6%	Cuentas por pagar a Partes relacionadas	261,883	397,789	51.9%
Bienes Arrendados	1,255,186	1,786,515	42.3%	Depósitos recibidos en garantía	74,228	95,568	28.7%
Inversiones Permanentes	177,413	177,413	0.0%	Otros (impuestos)	33,844	25,869	-23.6%
Crédito Mercantil	48,082	48,082	0.0%				
Otros (impuestos)	123,792	188,443	52.2%				
<b>Activo Total</b>	<b>\$1,908,865</b>	<b>\$2,563,822</b>	<b>34.3%</b>	<b>Pasivo Total</b>	<b>1,745,312</b>	<b>2,274,319</b>	<b>30.3%</b>

**Cuentas de Orden (miles de pesos)**

	dic-21	dic-22	Δ%
Valor Cartera Total	1,192,379	1,727,508	44.9%
Valor Residual Total	472,814	635,842	34.5%
<b>Cuentas de Orden Total</b>	<b>1,665,193</b>	<b>2,363,349</b>	<b>41.93%</b>

**Estado de Resultados (miles de pesos)\***

	dic-21	dic-22	Δ%
Ingresos Totales	588,776	921,087	56.4%
Gastos de operación	-469,235	-671,937	43.2%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>119,541</b>	<b>249,149</b>	<b>108.4%</b>
Intereses a Favor	7,586	14,568	92.0%
Intereses a Cargo	-86,889	-185,567	113.6%
<b>Utilidad antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>40,238</b>	<b>78,150</b>	<b>94.2%</b>
Impuestos a la utilidad	15,523	0	
<b>Utilidad neta e integral</b>	<b>55,761</b>	<b>78,150</b>	<b>40.2%</b>

\*Cifras Acumuladas

**Razones Financieras**

	dic-21	dic-22	Δ%
Apalancamiento (PT / CC)	10.67	7.86	-26.38%
Apalancamiento (PT-Efectivo / CC)	10.03	7.31	-27.12%
Apalancamiento (PT-CBFs / CC)	6.05	5.30	-12.45%
ROE	45.5%	36.0%	-20.82%
ROA	3.9%	4.1%	4.35%

**Gaps de Liquidez Anuales**

