

**La Empresa**

Vanrenta es una arrendadora automotriz multimarca perteneciente a Grupo Vanguardia, nace en el 2008 como una solución financiera para los clientes del grupo para darles una opción más para adquirir coches y crear relaciones de largo plazo con ellos. También apoya a sus clientes con arrendamientos en caso de que requieran un coche de alguna marca que no sea del grupo o en arrendamientos de otro tipo de activos. Ha realizado 3 colocaciones públicas de Certificados Bursátiles Fiduciarios.

**Eventos Relevantes**

\*No hay eventos relevantes

**Principales Características de la Emisión**

<b>Tipo de Instrumento</b>	Certificados Bursátiles Fiduciarios (CBFs)	<b>Aforo Requerido</b>	1.40x	(VP+Efectivo / CBFs)
<b>Clave de Pizarra</b>	VANRTCB 21	<b>Aforo Mínimo</b>	1.30x	
<b>Monto de la Emisión</b>	\$400 MM	<b>Periodo de Revolucion</b>	24 meses	
<b>Fecha de Emisión</b>	03-jun-21	<b>Tasa Interes Bruto Anual</b>	TIIE 28 + 2.40%	
<b>Fecha de Vencimiento</b>	03-jun-26	<b>Periodicidad del Pago</b>	El día 03 de cada mes calendario	

**Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (dic. 2021)**

**Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo (miles de pesos)**

Saldo Insoluto de Principal CBFs	\$400,000,000
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$570,747,664
Aforo al cierre del periodo	1.42x
Último pago de intereses	\$2,466,667
Número de Contratos	908
VPN Total Elegible	\$558,349,818
Cuenta de Ingresos	\$130,184
Cuenta Concentradora	\$15,034
Cuenta Fondo Mantenimiento	\$1,588,407
Cuenta Fondo Reserva	\$7,901,370
Cuenta Fondo Pagos Mensuales	\$2,632,868
Cuenta Fondo Nuevos Derechos al Cobro	\$0.00
Cuenta Fondo General	\$2,762,852

**Informe de Comportamiento de Activos (datos acumulados del trimestre)**

Renovaciones	0
Reestructuras	0
Liquidaciones	4
Siniestros	2
Rescisiones	5
Sustituciones	2
Pagos pendientes a Arrendatarios	0
Refinanciamiento	1

**Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión**

<b>Concentración por Tipo de Bien*</b>	
Equipo de Transporte	89.44%
Maquinaria y Equipo	7.32%
Otros	3.24%

**Concentración por Industria (principales)\***

Comercio al por Mayor	20.03%
Transportes, Correos y Almacenamiento	19.22%
Comercio al por Menor	12.56%
Industrias Manufactureras	8.96%
Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos	8.71%
Otros (14)	30.53%

**Concentración Geográfica\***

Jalisco	77.27%
Nayarit	4.91%
Michoacán	3.58%
Querétaro	3.52%
Otros (15)	10.72%

**Concentración por Clientes (principales)\***

Cliente 1	2.85%
Cliente 2	2.83%
Cliente 3	2.63%
Cliente 4	2.25%
Cliente 5	2.22%

\*Porcentajes aproximados

**Información Financiera | Vanrenta, S.A. de C.V.**

**Balance General (miles de pesos)**

	dic-20	dic-21	Δ%		dic-20	dic-21	Δ%
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVOS</b>			
Efectivo y efectivo restringido	154,050	106,858	-30.6%	Pasivo bursátil	356,000	756,000	112.4%
Cuentas por cobrar - Neto	13,725	10,209	-25.6%	Préstamos de instituciones financieras y documentos por pagar	330,438	524,623	58.8%
Deudores Diversos	10,970	17,144	56.3%	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	22,665	29,623	30.7%
Pagos anticipados	61,700	113,315	83.7%	Cuentas por pagar a Proveedores	140,455	127,948	-8.9%
Mobiliario y equipo propio - Neto	8,898	9,765	9.7%	Cuentas por pagar a Partes relacionadas	144,571	272,731	88.6%
Bienes Arrendados	1,081,827	1,609,972	48.8%	Depósitos recibidos en garantía	95,551	126,711	32.6%
Inversiones Permanentes	64,700	209,988	N/A	Otros (impuestos)	24,855	24,696	-0.6%
Otros (impuestos)	77,726	143,561	84.7%	<b>Pasivo Total</b>	<b>1,114,535</b>	<b>1,862,332</b>	<b>67.1%</b>
<b>Activo Total</b>	<b>\$1,473,595</b>	<b>\$2,220,812</b>	<b>50.7%</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>			

**Cuentas de Orden**

	dic-20	dic-21	Δ%
Valor Cartera Total	926,313	1,461,495	57.8%
Valor Residual Total	426,327	621,489	45.8%
<b>Cuentas de Orden Total</b>	<b>1,352,640</b>	<b>2,082,984</b>	<b>53.99%</b>

**Estado de Resultados (miles de pesos)\***

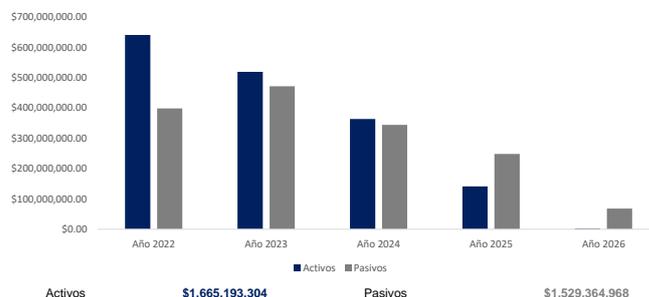
	dic-20	dic-21	Δ%
Ingresos Totales	557,276	754,661	35.4%
Gastos de operación	-425,146	-586,332	37.9%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>132,130</b>	<b>168,329</b>	<b>27.4%</b>
Intereses a Favor	2,048	7,546	268.5%
Intereses a Cargo	-68,263	-97,295	42.5%
<b>Utilidad antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>65,914</b>	<b>78,580</b>	<b>19.2%</b>
Impuestos a la utilidad	7,655	0	
<b>Utilidad neta e integral</b>	<b>73,570</b>	<b>78,580</b>	<b>6.8%</b>

\*Cifras Acumuladas

**Razones Financieras**

	dic-20	dic-21	Δ%
Apalancamiento (PT / CC)	3.79	5.21	37.54%
Apalancamiento (PT-Efectivo / CC)	3.26	4.91	50.44%
Apalancamiento (PT-CBFs / CC)	2.58	3.09	20.05%
ROE	33.3%	29.3%	-12.08%
ROA	6.7%	4.7%	-29.13%

**Gaps de Liquidez Anuales**



**La Empresa**

Vanrenta es una arrendadora automotriz multimarca perteneciente a Grupo Vanguardia, nace en el 2008 como una solución financiera para los clientes del grupo para darles una opción más para adquirir coches y crear relaciones de largo plazo con ellos. También apoya a sus clientes con arrendamientos en caso de que requieran un coche de alguna marca que no sea del grupo o en arrendamientos de otro tipo de activos. Ha realizado 3 colocaciones públicas de Certificados Bursátiles Fiduciarios.

**Eventos Relevantes**

\*No hay eventos relevantes

**Principales Características de la Emisión**

<b>Tipo de Instrumento</b>	Certificados Bursátiles Fiduciarios (CBFs)	<b>Aforo Requerido</b>	1.40x	(VP+Efectivo / CBFs)
<b>Clave de Pizarra</b>	VRTCB 20	<b>Aforo Mínimo</b>	1.30x	
<b>Monto de la Emisión</b>	\$356 MM	<b>Periodo de Revolucioncia</b>	24 meses	
<b>Fecha de Emisión</b>	05-nov-20	<b>Tasa Interes Bruto Anual</b>	TIIE 28 + 2.40%	
<b>Fecha de Vencimiento</b>	05-nov-25	<b>Periodicidad del Pago</b>	El día 05 de cada mes calendario	

**Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (dic. 2021)**

**Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo (miles de pesos)**

Saldo Insoluto de Principal CBFs	\$356,000,000
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$0
Aforo al cierre del periodo	1.41x
Último pago de intereses	\$2,268,511
Número de Contratos	1,063
VPN Total Elegible	\$488,568,793
Cuenta de Ingresos	\$464,357.72
Cuenta Concentradora	\$0.00
Cuenta Fondo Mantenimiento	\$2,590,204
Cuenta Fondo Reserva	\$6,835,666
Cuenta Fondo Pagos Mensuales	\$2,265,356
Cuenta Fondo Nuevos Derechos al Cobro	\$0.00
Cuenta Fondo General	\$6,799,525.82

**Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión**

<b>Concentración por Tipo de Bien*</b>	
Equipo de Transporte	85.94%
Maquinaria y Equipo	13.22%
Otros	0.84%

**Concentración por Industria (principales)\***

Transportes, Correos y Almacenamiento	20.49%
Comercio al por Mayor	17.49%
Industrias Manufactureras	14.63%
Servicios de Apoyo a los Negocios y Manejo de Residuos y Desechos, y Servicios de Comercio al por Menor	9.26%
Otros (14)	9.17%
	28.96%

**Concentración Geográfica\***

Jalisco	78.89%
Michoacán	5.11%
Nayarit	3.01%
Aguascalientes	2.96%
Otros (17)	10.03%

**Concentración por Clientes (principales)\***

Cliente 1	3.45%
Cliente 2	3.19%
Cliente 3	2.57%
Cliente 4	1.92%
Cliente 5	1.86%

\*Porcentajes aproximados

**Información Financiera | Vanrenta, S.A. de C.V.**

**Balance General (miles de pesos)**

	dic-20	dic-21	Δ%
<b>ACTIVO</b>			
Efectivo y efectivo restringido	154,050	106,858	-30.6%
Cuentas por cobrar - Neto	13,725	10,209	-25.6%
Deudores Diversos	10,970	17,144	56.3%
Pagos anticipados	61,700	113,315	83.7%
Mobiliario y equipo propio - Neto	8,898	9,765	9.7%
Bienes Arrendados	1,081,827	1,609,972	48.8%
Inversiones Permanentes	64,700	209,988	N/A
Otros (impuestos)	77,726	143,561	84.7%
<b>Activo Total</b>	<b>\$1,473,595</b>	<b>\$2,220,812</b>	<b>50.7%</b>

	dic-20	dic-21	Δ%
<b>PASIVOS</b>			
Pasivo bursátil	356,000	756,000	112.4%
Préstamos de instituciones financieras y documentos por pagar	330,438	524,623	58.8%
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	22,665	29,623	30.7%
Cuentas por pagar a Proveedores	140,455	127,948	-8.9%
Cuentas por pagar a Partes relacionadas	144,571	272,731	88.6%
Depósitos recibidos en garantía	95,551	126,711	32.6%
Otros (impuestos)	24,855	24,696	-0.6%
<b>Pasivo Total</b>	<b>1,114,535</b>	<b>1,862,332</b>	<b>67.1%</b>

**CAPITAL CONTABLE**

	dic-20	dic-21	Δ%
Capital social	74,509	69,498	-6.7%
Reserva legal	1,558	1,558	0.0%
Utilidades acumuladas	218,359	286,638	31.3%
<b>Capital Contable Total</b>	<b>294,425</b>	<b>357,694</b>	<b>21.5%</b>

<b>Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)</b>	<b>1,408,960</b>	<b>2,220,025</b>	<b>57.6%</b>
--	------------------	------------------	--------------

**Cuentas de Orden (miles de pesos)**

	dic-20	dic-21	Δ%
Valor Cartera Total	926,313	1,461,495	57.8%
Valor Residual Total	426,327	621,489	45.8%
<b>Cuentas de Orden Total</b>	<b>1,352,640</b>	<b>2,082,984</b>	<b>53.99%</b>

**Estado de Resultados (miles de pesos)\***

	dic-20	dic-21	Δ%
Ingresos Totales	557,276	754,661	35.4%
Gastos de operación	-425,146	-586,332	37.9%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>132,130</b>	<b>168,329</b>	<b>27.4%</b>
Intereses a Favor	2,048	7,546	268.5%
Intereses a Cargo	-68,263	-97,295	42.5%
<b>Utilidad antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>65,914</b>	<b>78,580</b>	<b>19.2%</b>
Impuestos a la utilidad	7,655	0	
<b>Utilidad neta e integral</b>	<b>73,570</b>	<b>78,580</b>	<b>6.8%</b>

\*Cifras Acumuladas

**Razones Financieras**

	dic-20	dic-21	Δ%
Apalancamiento (PT / CC)	3.79	5.21	37.54%
Apalancamiento (PT-Efectivo / CC)	3.26	4.91	50.44%
Apalancamiento (PT-CBFs / CC)	2.58	3.09	20.05%
ROE	33.3%	29.3%	-12.08%
ROA	6.7%	4.7%	-29.13%

**Gaps de Liquidez Anuales**

